



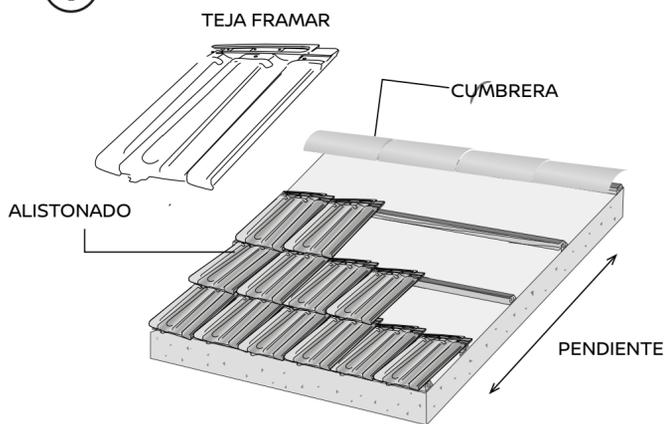
# FRAMAR

TEJAS CON TRADICIÓN E INNOVACIÓN



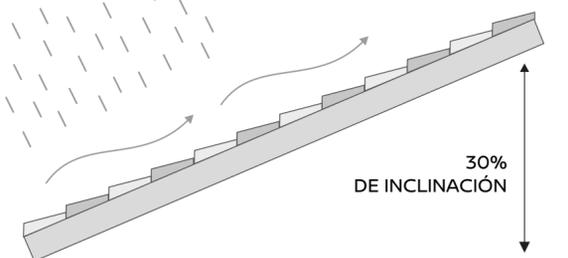
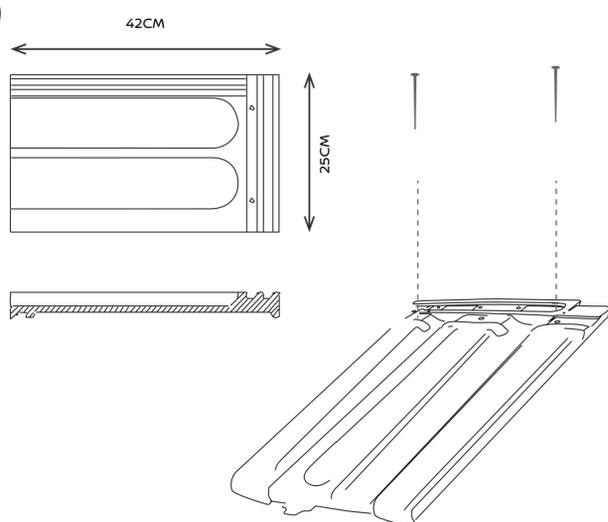
## MANUAL DE INSTRUCCIONES

1



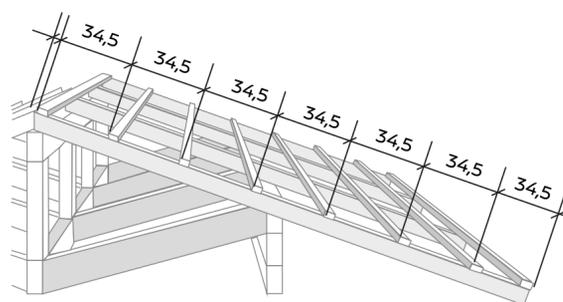
La instalación del techo con la teja FRAMAR comienza colocando la teja entera desde la parte inferior hacia arriba, y de derecha a izquierda. Dependiendo de cómo se divida el techo, la última teja del lado izquierdo puede ser una teja entera o media teja. Si es necesario, corta la teja para que se ajuste al tamaño del techo. El techo debe estar alineado tanto horizontal como verticalmente.

2



Es obligatorio fijar las tejas FRAMAR. Las tejas se pueden asegurar a los listones utilizando clavos o tornillos adecuados. Sin importar las condiciones, todas las tejas de los bordes del techo deben estar fijadas.

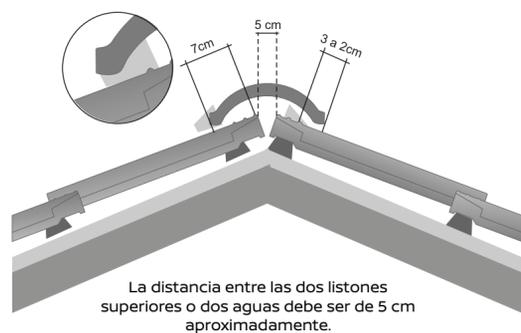
3



Todos los listones: La distancia entre los listones debe ser de 34.5 cm. Para garantizar una instalación precisa, se recomienda utilizar la propia teja que se instalará en el techo como referencia para medir la distancia exacta entre los listones.

Dimensiones de los listones: Los listones deben tener un ancho de 50 mm y un espesor de 25 mm.

4



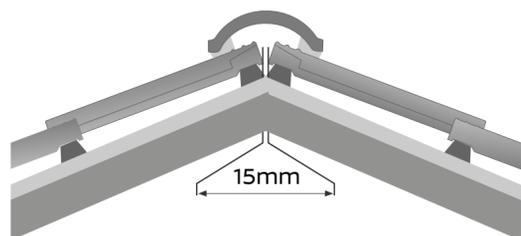
Cumbrera:

Se debe utilizar tornillos o clavos para fijar la cumbrera y cemento o poliuretano expandido para protegerla de la infiltración de agua.

La punta más fina de la cumbrera debe estar opuesta a la dirección predominante de los vientos.

Se puede usar ferrite del mismo color que el techo para evitar contrastes.

5

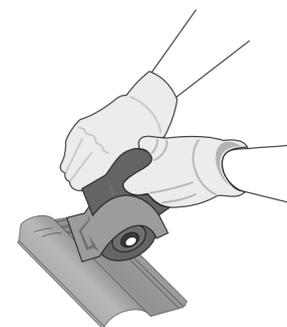


Uniones entre techos:

Distancia máxima: En el punto más alto donde se unen los dos tramos del techo que forman la cumbrera, la distancia máxima entre ambos tramos debe ser de 15 mm.

Recomendación: Idealmente, los dos tramos del techo deben estar lo más cerca posible, incluso en contacto, para evitar cualquier tipo de filtración de agua entre la cumbrera y el techo.

6



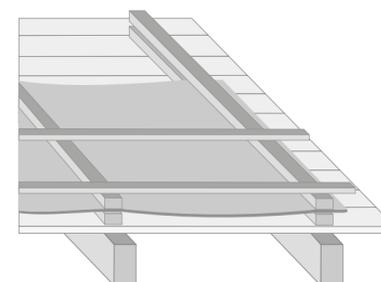
Si necesitas cortar la teja para que encaje correctamente, hazlo en la parte superior del techo, cerca de la cresta, y nunca en la parte inferior, en el canalón. Utiliza un disco de corte ultrafino para metal. Eliminar rebaba con cutter o cuchillo.

Precisión en el corte: Al indicar que se debe cortar la teja en la parte superior del techo, se busca minimizar la visibilidad de los cortes y asegurar una mejor estética del techo.

Herramientas adecuadas: Se especifican las herramientas adecuadas para realizar el corte y la perforación de las tejas cerámicas, garantizando un trabajo eficiente y de calidad.

Seguridad: Aunque no se menciona explícitamente, al utilizar herramientas eléctricas como una sierra, es importante seguir las normas de seguridad correspondientes para evitar accidentes.

7

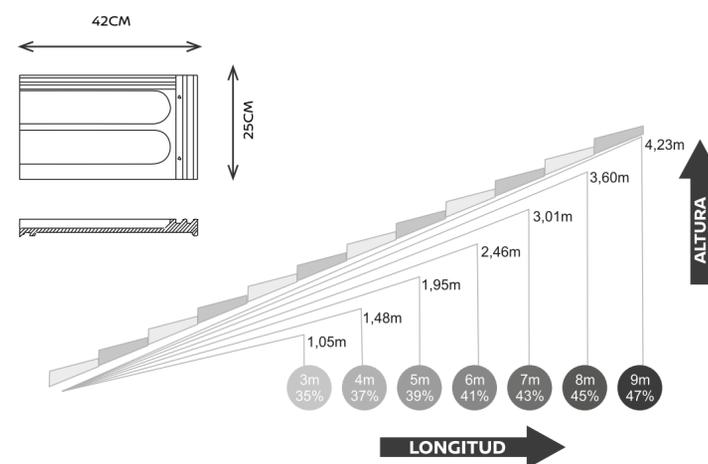


Todos los techos, independientemente del tipo de teja, están sujetos a filtraciones de agua o humedad durante fuertes tormentas.

Se recomienda el uso de subcoberturas. Al utilizar una subcobertura (manta aislante), es necesario dejar espacios entre las tejas, la manta y el forro para crear una cámara de aire que permita la ventilación y evite la condensación de humedad. La instalación de la subcobertura debe seguir las instrucciones del fabricante.

En los casos donde el forro se instala sobre los cavios, es necesario colocar un tirante (otro elemento de madera) en la misma dirección que los cavios para luego colocar los listones. Si se utiliza una manta aislante en estos casos, se debe colocar otro tirante sobre la manta, también en la misma dirección de los cavios. Esto mejora la ventilación debajo del techo y reduce la condensación de humedad.

8



Las orientaciones al consumidor, así como los términos de garantía, se encuentran en nuestro sitio web: [www.framartejas.com.ar](http://www.framartejas.com.ar). Al dorso de la factura y también pueden ser solicitados a la empresa. Es imprescindible el conocimiento de estos términos antes de la compra y antes de montar el techo, ya que durante el proceso de instalación, son improcedentes los reclamos de los cuales los términos de garantía se exigen.